

45
ČSD—střední dráha
Správa dráhy v Olomouci
odbor investiční výstavby

Olomouc

ÚHA-2278/65/Mar/Vy

18.11.1965

Věc: umístění 48 pohotovostních jednotek na Baarově nábřeží
v kat.uz. Židenice.

Územní rozhodnutí č. 21.

V kat.území Židenice bude provedena výstavba 48 pohotovostních bytových jednotek při Baarově nábřeží v Brně-Židenicích, která je zařazena do investičního plánu v r. 1966/1967. Předpokládaný investiční náklad činí cca 4.166.000 Kčs.

Zjišťuje se, že investor provedl výběr staveniště v rámci vypracované přípravné dokumentace po dohodě s příslušnými organizacemi dne 12.5.65. Podle výsledku projednání umísťuje Útvar hlavního architekta města Brna, podle zákona č. 84 z 28.12, § 11, shora uvedenou investiční akci na pozemkových parcelách č. 3942, 3941, 3940, 3939, 3938, 3937, 3936, 3935, část 3934/1, 3934/2, 3933 část 3932, 3931, 3930, 3929, 3928, 3927, 3926, 3925, 3921, 3917, 3912, p.p. 3913, 3914, 3915, 3919, 3918, 3920 při Baarově nábřeží v kat.uz. Židenice, podle označení v předloženém situačním plánu, který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Podmínky dotčených orgánů státní správy pro vypracování dalšího stupně projektové dokumentace.

1./ Z hlediska územního plánování není námitek proti navrhované výstavbě s ohledem na to, že je v souladu s návrhem přesného územního plánu města Brna. Celkový přesný počet b.j. na tomto staveništi určí teprve úvodní projekt. Tento úvodní projekt bude zpracován pro celý tento pozemek, ohraničený Baarovým nábřežím a prodlouženou ulicí Vrbí. Výstavba na tomto pozemku zahrnuje jeden věžový objekt osmi podlažní a jeden blok čtyřpodlažní, skládající se z 5ti obytných sekcí.

Stavební a uliční čára:

a./ Nižší zástavby se stanoví prodloužením ulice Baarovy tak, jak je v připojeném nártu navrženo s tím, že přesné situování i vzdálenosti budou upřesněny v zastavovacím plánu, který již v konceptu budete konzultovat s Útvarem hlavního architekta. Tento zastavovací plán musí být vypracován na podkladě přesného geometrického zaměření.

b./ Situování věžového objektu bude také upřesněno v zastavovacím plánu, jestliže však nutno dodržet podmínku nezastínění již stávajících objektů.

e/ Projektová dokumentace bude ve všech stupních realizace dostupná k prohlídce a kopírování k uchování.

- 4./ Z hlásků Státního CC města Brna není námitek ani požadavků proti navrhované výstavbě.
- 5./ Z hlásků Krajské vojenské úřadovny a stavební správy v Brně není námitek proti uvedené výstavbě, podle vyjádření ze dne 6.3.1965 č.j.1990.
- 6./ Z hlásků odboru dopravy MěstNV není námitek proti navrhované výstavbě podle vyjádření ze dne 10.3.1965, č.Dopr.-372/1965-Mer., s tím, že do této investice bude počítáno vybudování příjezdové silnice k domu a státního obchodu.
- 7./ Z hlásků ONV Brno IV není proti uvedené zástavbě námitek podle vyjádření ze dne 14.3.1965.
- 8./ Z hlásků Státní letecké inspekce v Praze není námitek proti realizaci navrhované investiční akce v navrhovaném místě pod podmínkou, že vzhled objektů nepřesáhne 200 m n.m. Pochvaluje se, že v případě, že by výška zástavby měla stanovenou výšku přesáhnout, nutno získat souhlas Státní letecké inspekce v Praze.
- 9./ Rozhodnutí o využití pozemků ze zemědělského půdního fondu bylo vydáno odborem vojenského hospodářství, energetiky a pro věci zemědělské a lesnictví MěstNV v Brně pro nov. o výměře 0,1 ha v kst.čs.číslo 1/1 roku před zahájením stavby, nutno o této odborem definitivně upřesnit rozsah zabírané zemědělské půdy.
- 10./ Z hlásků Krajského státního památkového úřadu a ochrany přírody v Brně, není námitek proti navrhované výstavbě.
- 11./ Vyhovte požadavkům uvedeným ve vyjádření JAM n.p., OKZ Brno v Brně - dle č. 18 ze dne 6.3.1965 č.961/65/Čp/Bech.
- 12./ Vyhovte požadavkům Vodohospodářské správy města Brna, provozu vodohospodářského potrubí se týká propojení vodovodních řadů 80 cm v ul. Vrbí a vodovodního řadu 80 cm na Šestavě nádraží v částece cca 150 m a propojení Vrbí - Šalaská v částece 50 m. Toto propojení provede inventar vlastních nákladů a po splnění požadavků VŠ města Brna, bude převzet. Je její správa a údržba. Koncept projektu vodovodu byl schválen provozem vodohospodářského. Vodovodní přípojky, umístění vodovodních kotev pro jednotlivé domy je třeba projednat s přípojkovým oddělením již při projektování hlavního vodovodního řadu. Projektovanou zástavbu 60 b.j. sdělte s částí do stoky 80 cm, její konce je u domu č.p. 1 a částí do stoky 80 cm, konce v ul. Vrbí. Dodržte čísla 73616 a 73672, použijte kamenné potrubí. Projektová dokumentace všech stupňů bude předložena.

Vedouchodělná správa města Brna - provedu kanalizaci a vodních toků k odseku. Podle vyjádření z 12.3.1965 je možno odkanalizovat:

- a) do stoky Ø 120 cm situované v ul. Dolnípolní,
- b) do stoky Ø 40 cm v předloužené ul. Světlé. Tato stoka se musí prověřit kapacitně.
- c) do stoky Ø 110 cm v pokračování Šaurova nádrží. Tato stoka není vhodná a pravděpodobně výškově nebude vyhovovat.

13./ Správa dálkových kabelů p. Praha - oblast dálkových spojů Brno sdělila přípisem ze dne 10.3.1965, zn. K1393/65, že v uvedeném prostoru nejsou dálkové kabely.

14./ Obecní stanišisko soujelo Jihočeská krajanská správa spojů v Brně, jako kabely místní telefonní sítě neprochází stv. pozemkem. Dleproutý rozved nutno odsekávat a JAKRSV Brno.

15./ Podle vyjádření JMF n.p.v Brno ze dne 12.3.1965 se výstavba 48 b.j. nachází v místě, kde není položen plynovod. Pro zajištění dodávky plynu bude třeba provést propojení ul. Dolnípolní - Vrbi - Světlé. Plynovodní potrubí Ø 100, a z tohoto propojení vést plynovod do uvedeného prostoru pro výstavbu. Propoj bude proveden na náklad investora. V 3. a 4. stupni přípravy dokumentace bude třeba šetření projektanta přinejmenším v JMF / způsob provedení atd./

16./ MHD v Brně uvádí, že podle návrhu komunikačního řešení síť města Brna, který má k dispozici, prochází kolem severního okraje navrhované výstavby stávající bytů ČAD komunikace, spojující výhledovou trasu silnice II. tř. 374 a ulici Kachetovu a velký silniční okružní. Doporučují ověřit na ÚM Brno, zda síťka není stávající sítí s nově navrženou výstavbou postavi pro udržení komunikace. Jinak není k navrhované výstavbě z hlediska silničních zájemů připomínek.

17./ Účel výstavby JAKHV v Brně soujel k předpokládané náležitosti této stanišisko:
Doporučuje se k realizaci - především v rozsahu nejvyšší výškové části a tím, že možnost výstavby v celém navrženém rozsahu dle části potřebných rozborů KÚ. Poznamenává se, že topárna v Kalcadřích je navrhována v poloze severozápadně od centrálny a bude vybavena kominou potřebné výšky. V tomto směru byla vše projednáno s MHD.

50.

V ostatních místech vyhovět požadavkům jednotlivých zainteresovaných stavebních úřadů, pokud se týká vybavení a zařízení b.j.

Porozumělo se, že návrh na vydání tohoto časového rozhodnutí byl vyvěšen na úřední tabuli MěstNV v Brně od 19.4 do 14.5.1965 a na úřední tabuli ONV Brno III. od 20.4. do 9.5.1965 a projednáno s kladným výsledkem v Komisi KB a výstavby ONV Brno III.

Toto rozhodnutí poskytl platnosti po uplynutí 2 roků ode dne vydání, nebude-li projednávána výstavba na tomto staveništi realizována.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke Komisi výstavby MěstNV v Brně ve lhůtě 15 dnů po jeho doručení posléze v podstatě v Brně, Malinoveckého nám.3.

Předložené výkresy státního arch. úřadu v Brně.



Hlavní architekt města Brna:
Ing. arch. Zdeněk Černý

~~Ing. Hering~~